

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Lojohöjden (713600-0796)
den 20-23 maj 2021 som genomförts enbart genom poströstning**

1. Stämman öppnas av styrelsens ordförande Görel Malmström
2. **Stämman utser ordförande vid stämman.**
Förslag: Advokat Kjell Karlsson, Delta Advokater
Röster; Ja: 143 Nej: Avstår: 1
Stämmans beslut: Kjell Karlsson väljs till administrativordförande för stämman
3. Stämmans ordförande utser protokollförare vid stämman
Torgny Sköldborg utsågs att föra protokoll
4. Stämmans ordförande upprättar en förteckning över avgivna poströster (röstlängd).
Deltagande medlemmar: 144 Antal registrerade röstningsformulär: 144
Antal fullmakter: 5
5. **Fråga om godkännande av röstlängden.**
Ordföranden godkände upprättad Röstlängd som omfattar 144 röstberättigade medlemmar
6. **Stämman utser två justeringsmän tillika rösträknare**
Förslag: Gunnar Stenström och Pontus Viliberg
Röster; Ja: 143 Nej: Avstår: 1
Stämmans beslut: Gunnar Stenström och Pontus Viliberg valdes till rösträknare och tillika justeringsmän
7. **Fråga om kallelse till stämman och handlingar tillställts medlemmarna inom den tid och i den ordning som anges i föreningens stadgar.**
Röster; Ja: 143 Nej: Avstår: 1
Stämmans beslut: Kallelse och handlingar har varit utskickade i tid som anges av föreningens stadgar
8. **Fråga om godkännande av dagordningen för stämman.**
Röster; Ja: 144 Nej: Avstår:
Stämmans beslut: Dagordningen godkändes
9. **Styrelsens årsredovisningshandlingar, dvs. balansräkning, resultaträkning, noter och förvaltningsberättelse anmäles.**
Fråga: Har medlem kunnat ta del av dessa handlingar?
Röster; Ja: 144 Nej: Avstår:

SS h
PV

10. Revisionsberättelsen anmäles.

Fråga: Har medlem kunnat ta del av revisionsberättelsen?

Röster: Ja: 144 Nej:

11. Fråga om fastställande av resultaträkning och balansräkning.

Röster; Ja: 142 Nej: Avstår: 2

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen

12. Fråga om dispositioner med anledning av den vinst eller förlust som anges i den balansräkning som har fastställts.

Fråga: kan medlem godkänna förealgen disposition av årets förlust?

Röster; Ja: 142 Nej: Avstår: 2

Stämman beslutade att överföra årets resultat (förlust) i ny räkning

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Fråga: Kan styrelsen i sin helhet beviljas ansvarsfrihet för 2020?

Röster; Ja: 140 Nej: 2 Avstår: 2

Stämman beslutade att bevilja styrelsen som helhet ansvarsfrihet för 2020

14. Fråga om arvode åt styrelseledamöter, styrelsesuppleanter och revisorer.

Fråga: Kan medlem godkänna Valberedningens förslag till arvodesram för ersättning till styrelsen och till föreningsrevisor?

Röster; Ja: 138 Nej: Avstår: 6

Stämman beslutade att anslå en ram om 450 000 kr för ersättningar till styrelsen och föreningsrevisor

15. Styrelsens förslag (propositioner) till stämman

Om placering av ytterligare cykelställ under tak

Fråga: kan medlem godkänna den föreslagna placeringen av nya cykelställ under tak?

Röster; Ja: 138 Nej: 4 Avstår: 2

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Om återbetalning av lån 2021/22 (punkten införd efter att kallelse med dagordning delats ut, alla medlemmar har fått rättelseblad den 25 april)

Fråga: Kan medlem godkänn styrelsens förslag om att delar av tomtlikvid för Lojobacken nyttjas för att lösa angivna lån 2021 och 2022

Röster; Ja: 140 Nej: 4 Avstår:

Stämman beslutade om återbetalning av lån enligt styrelsens förslag.

PV
h

Om kompletteringar av föreningens ordningsregler

Fråga: Avseende "grannhänsyn"

Röster; Ja: 141 Nej: 2 Avstår: 1

Stämman beslutade om ändring i gällande ordningsregler avseende grannhänsyn vid arbete i den egna lägenheten enligt styrelsens förslag.

Fråga avseende ordningsreglerna för ändringar i den egna bostaden.

Röster; Ja: 131 Nej: 6 Avstår: 7

Stämman beslutade om ändring i gällande ordningsregler avseende renovering och ombyggnad av den egna lägenheten enligt styrelsen förslag

Om bekräftelse av gällande ordningsregler avseende privata uteplatser och installationer på föreningens mark.

Fråga om medlem kan godkänna att gällande ordningsregler från 2017, avseende vad som gäller för hur boende på markplanet kan nyttja förningens mark i direkt anslutning till den egna lägenheten fortfarande ska gälla och tillämpas.

Röster; Ja: 110 Nej: 32 Avstår: 2

Stämman beslutade att gällande ordningsregler fortsatt ska gälla och tillämpas avseende vad som framgår i gällande ordningsregler för hur boende på markplanet får använda föreningens mark i direkt anslutning till den egna lägenheten.

16. Medlemsförslag (motioner) till stämman

Om trädbelysning, ett förslag från Peter Aullo med familj

Fråga, kan medlem säga ja till motion om upplysta träd i enlighet med motionen och styrelsens yttrande?

Röster; Ja: 131 Nej: 12 Avstår: 1

Stämman beslöt i enlighet med motionens yrkande och styrelsens yttrande att, där så är möjligt ska trädbelysning sättas upp i ett mindre antal träd på föreningens tomt.

Om "Ett blommande Lojo", från Gunnel Ålin, Margareta Spång och Siv Bergius

Fråga, kan medlem anse att styrelsens yttrande över det framlagda medlemsförslaget kan anses besvara motionen (saknar tydligt yrkande).

Röster; Ja: 136 Nej: 7 Avstår: 1

Stämman fann att motionen är besvarad genom styrelsens yttrande.

PV
S L

17. Val av styrelsens ordförande, övriga styrelseledamöter och suppleanter för dem.

Fråga: Kan Görel Malmström väljas till ordförande fram till nästa ordinarie stämma?

Röster; Ja: 139 Nej: 5 Avstår: Andra förslag: Peter Aullo 2, Torgny Sköldborg 1

Stämman valde Görel Malmström till föreningens ordförande till nästa stämma

Fråga: Kan medlem välja övriga ledamöter och suppleanter i enlighet med valberedningens förslag?

Röster; Ja: 132 Nej: 1 Avstår: 11 Andra förslag:

Stämman valde följande personer att, utöver ordföranden, utgöra ordinarie ledamöter i föreningens styrelse för angiven tid:

- Jeanette Oppenheim genom nyval till stämman 2023
- Sophia Barthelsson genom nyval till stämman 2023
- Peter Aullo genom fyllnadsval till stämman 2022

Andreas Mörk kvarstår som ordinarie ledamot till stämma 2022, enligt val vid stämma 2020.

Till styrelsesuppleanter valdes:

- Sofia Holmström genom nyval till stämman 2023
- Hugo Sandberg genom fyllnadsval till stämman 2022

18. Val av revisorer och revisorssuppleant.

Fråga; Kan medlem välja de av valberedningen förslagna revisorerna och ersättare enligt valberedningens förslag?

Röster; Ja: 144 Nej: Avstår: Andra förslag:

Stämman beslutade att välja:

Extern revisor: Torbjörn Larsson, KPMG

Ordinarie internrevisor: Galina Hvorroh

Suppleant för internrevisor: Cathrine Sköld

19. Val av valberedning.

Fråga; kan medlem godkänna att de föreslagna medlemmarna kan utgöra Valberedningen fram till nästa ordinarie stämman

Röster; ja: 143 Nej: 1 Avstår: Andra förslag:

Stämman utsåg följande medlemmar att utgöra valberedning för perioden efter stämman:

- Cathrine Sköld
- Susanne Eksell
- Barry Olivefeldt

PV
h

20. Stämmans avslutandes administrativt genom upprättandet och undertecknandet av detta protokoll.



Ordförande Kjell Karlsson



Protokoll Torgny Sköldborg

Den 25/5.....2021

Den 25/5.....2021



Justeras av Gunnar Stenström



Justeras av Pontus Vilberg

Den 25 maj.....2021

Den 25/5.....2021

Röstmottagare har varit följande medlemmar:

Annika Vestberg, Cathrin Sköld, Margareta Nitz Sköldborg, Marianne Prinz, Martin Alm Funck, Natascha Sigfridsson och Susanne Eksell

All röstning har skett personligen eller genom ombud i föreningslokalen med adress Lojovägen 44 under tider som framgått i utskickat material/handlingar.